# classi

1 IMÓVEIS VENDA · 2 IMÓVEIS ALUGUEL · 3 CARROS · 4 MOTOS · 5 AGRO · 6 NEGÓCIOS · 7 EMPREGOS

**O Popular** — Classitel: 3250-5323 / classi.com.br

## 1 IMÓVEIS VENDA

### APARTAMENTOS

#### GOIÂNIA

##### BUENO

**03 QUARTOS -** 118,65m² , suíte com armários, sala c/ varanda, lavabo, cozinha, A.S, 2 vagas de garagem, escaninho. Dois aptos por andar e 2 quadras do Pq. Vaca Brava. 680 MIL. (62) 99971-4909 CRECI: 4913
118220

**04 QUARTOS**
2 suites, 1 por andar, Ed. ARUBA, 2 andar, sala p/ 2 ambtes, cozinha grande, rico em armários, piso em granito, lavabo, sacada, dep. de empregada, 2 garagens, escaninho. Desocupado. Port. eletr. Tr. diretamente com o proprietário. 3213-5707 ou 62 99976-8304. C.5.204
117957

**04 QUARTOS**
**VENDE-SE** apartamento, Rua T-36, próximo à Praça T-25, no Setor Bueno. **04 quartos, sendo 02 suítes** com sacada, sala de visita, lavabo, sala de TV/Jantar, banheiro social, cozinha, área de serviço, quarto e banheiro de empregada, um depósito e um box de garagem com espaço para 02 veículos. Área privativa de 170 m², primeiro andar, prédio tranquilo com poucos condôminos. De particular para particular. **Tratar com proprietário - fones: (62) 99676-5218 ou (62) 98169-2208**
118114

##### CENTRO

**04 QUARTOS -** 02 Suites 200 M2, 02 Vagas Sala 02 Amb. Tr: 62 98136-063 CRECI: 14693
118216

### CASAS

#### APARECIDA DE GOIÂNIA

##### OUTROS SETORES

**BOA ESPERANÇA -** Ap. 3 qts, sendo 1 suíte, nova, para financiar propiet. Tr: 3259-9885, 99684-3537
118199

### CASAS

#### OUTRAS CIDADES

**ILHÉUS-BA -** Sobrado frente p/ o mar, 4 qts, 3 sts, 1.300m2 lote,350m2 const. (62 98136-1063 C-14693
118217

### CONDOMÍNIO HORIZONTAL CASAS

#### OUTRAS CIDADES

**TRINDADE -** Vende-se Pousada, 360 mts, toda mobiliada. Ótimo preço. CRECI 14693 - 62 98136-1063
118215

### LOTES

#### APARECIDA DE GOIÂNIA

##### JARDIM DOM BOSCO

**JARDIM DOM BOSCO**
Vendo 1 lote de esquina 365m², quitado. Jardim Dom Bosco 2, Aparecida de Goiânia. Tratar com proprietário: F: 62 99976-8304 ou 3213-5707
117956

### LOTES

#### GOIÂNIA

##### PARQUE AMAZÔNIA

**LOTE 503M² -** P.Amazônia. Rua Juazeiro do Norte Qd.210 Lt.02. Ótimo para Galpão, etc Barato! 9.9241-4570 9.8481-7099 C7396
118198

##### VILA ROSA

**VILA ROSA -** Terreno de frente ao bosque, 488 m², 2 frentes alta densidade, a 400m do Açaí Atacadista da Rio Verde. 550 MIL.(62) 99971-4909 CRECI: 4913
118221

### IMÓVEL COMERCIAL

#### GOIÂNIA

##### CENTRO

**PRÉDIO COMERCIAL** com 680 m², Av. Paranaíba nº 1.182 Centro. Vendo ou Alugo. Particular. F: 3291-7602 / (62) 99941-8532
118125

QUER VENDER SEU IMÓVEL COM SEGURANÇA? classi O Popular

### OUTROS SETORES

**OPORTUNIDADE**
Vendo imóvel Coml. Com RENDA de R$10.300,00 ac. proposta, tenho outros. (62) 996578287 C. 28774
118225

### ÁREAS

#### OUTRAS CIDADES

**LAGO SERRA DA MESA**
Ilha no lago Serra da Mesa: 14 hectares, localização privilegiada, expansão urbana da cidade. Registro/ CRI R-701 Contato: alberto3359@creci.org.br
118134

**APARECIDA DO RIO NEGRO-TO**
Registro/CRI 551 procedente título do Incra. 42.760,7 hectares, mato nativo sem benfeitorias, fechada. As margens do córrego Pacu, própria para apicultura. Contato: alberto3359@creci.org.br
118154

## 3 CARROS

**A exigência de pagamento antecipado de qualquer quantia para recebimento de carta de crédito de consórcio e venda de veículos automotores, pode ser indício de golpe contra consumidor. Antes de fechar negócio, consulte o Procon de sua cidade ou a Delegacia Estadual do Consumidor**

### CARROS

#### NOVOS E USADOS

**PEUGEOT 12/12**
Vendo este carro, motor 1.4, banco couro, completo. R$ 19.900. Tr: (62)9 8423-1943/ 98603-1451
118179

**COROLLA XEI 2009/09**
1.8, Flex, automático, prata, revisado. SUPER CONSERVADO. Valor R$ 49.900,00. Tratar pelo WhatsApp: (62) 98400-2072 C/ PAULO.
118129

**PARATI 2008 -** 1.6 G4 Treck Field, completa, rodas e pneus novos. Troco. R$ 21 mil. Tr. 98409-1010.
118207

QUER VENDER SEU IMÓVEL COM SEGURANÇA? classi O Popular

### NOVOS E USADOS

**TORO 19/20**
OPORTUNIDADE
End 2.0 16v 4x4 Dsel Aut
62 99312-7080
118214

### CAMIONETA

#### NOVOS E USADOS

**HILUX SRV 21/21**
Prata, único dono, só asfalto, revisões feitas. Tr. (62) 98105-0100
118164

**RANGER LIMITED 2020**
Único dono, carro de primeira, sem nenhum detalhe. Tratar com proprietário. F: 62 98196-0033 Whatsapp
118137

### UTILITÁRIOS ESPORTIVOS

#### NOVOS E USADOS

**SW4 19/19 -**Prata, 194 mil km. IPVA pago, carro de cidade. R$ 219 mil. Tr. (62) 99988-6860.
118178

## 5 AGRO

### FAZENDA / IMÓVEL RURAL

**BELA VISTA -** Chácara 14.000m², escritura, com benfeitorias, porteira fechada. (62) 99973-9913.
118044

classi O Popular
O GUIA PERFEITO PARA CONSULTAR ANTES DE FECHAR QUALQUER NEGÓCIO.

### FAZENDA / IMÓVEL RURAL

**FAINA** 116 Alqs., montada, boa. Pega 40% em apartamento 9.9241-4570 (whatsapp) 9.8481-7099 C7396
118197

**HIDROLÂNDIA**
11alqs, córrego, s/ benfeitorias a 5km do Nv. Aeroporto. Tr.: (62) 99657-8287 C 28774
118224

**JARAGUÁ-GO** Fazenda de 24 alq, cultura de Baru, 11 km da cidade, 10 km de asfalto e 1 km de chão, ao lado da BR 153. F: 62 98644-4040
117808

**MA-TO-PI-BA**
GRANDES AREAS
Dr. Moreira com grande conhecimento, junto ao cartório. Com especialidade agraria. OAB-GO 10551 CRECI 21997. AV ANH. esq. com Tocantins, sala 1512 Goiânia-GO Tr: (62) 3996-2407 ou (62) 9 9262-4803
117274

**MARA ROSA**
VENDE-SE: FAZENDA À 25 KM DE ALTO HORIZONTE (PORÉM, LOCALIZA-SE, NO MUNICÍPIO DE MARA ROSA). 56 ALQUEIRES, 100 EQUITARES FORMADOS EM PASTO, POSSUI SEDE, POSSUI OUTRA CASA SIMPLES, POSSUI UM POÇO ARTESIANO, **NÃO POSSUI CURRAL.** CONTATO: (62) 98539-4249 **MOTTA FILHO IMÓVEIS (CRECI-GO: 41.967).**
118196

**MORRINHOS -** Chác. V. Cruz. 6,372 alqs, pista dupla, Rod. dos Trabalhadores, Km 2. Nascente 2 lados, 3 represas, canavial, curral bom, casa caseiro, piscina. R$ 3.700.000. (62) 98146-4130.
117780

### FAZENDA / IMÓVEL RURAL

**TRÊS RANCHOS -** Chácara 3.000m², perímetro urbano. Troco por carro. Tr.(62) 99973-9913.
118045

## 6 NEGÓCIOS

### FINANCEIRA

A exigência de pagamento antecipado de qualquer quantia para recebimento de empréstimos financeiros, pode ser indício de golpe contra consumidor. Antes de fechar negócio, consulte o Procon de sua cidade ou a Delegacia Estadual do Consumidor

### CONSÓRCIO

A exigência de pagamento antecipado de qualquer quantia para recebimento de carta de crédito de consórcio e venda de veículos automotores, pode ser indício de golpe contra consumidor. Antes de fechar negócio, consulte o Procon de sua cidade ou a Delegacia Estadual do Consumidor.

**CONSORCIADO** Desistiu de pagar, receba as prestações pagas. F: 62 3212-2437/ 99908-7828
118222

### LAZER E BELEZA

#### TÍTULO DE CLUBE

**AÇÃO**
Vendo Título Sócio Familiar Remido Definitivo do Náutico Praia Clube e Hotel, em Caldas Novas. R$ 3.200,00. Tr. (62) 99906-3430
117961

### SERVIÇOS

#### ACOMPANHANTES

A exploração sexual e a prostituição Infanto-Juvenil são crimes puníveis pela Legislação vigente.

**ALINE -** 22 anos, linda, loira, bronzeada, carinhosa, completa. Motel e hotel. F: (62) 99413-7778
118223

#### EXOTERISMO

**CABOCLO** TIRAPRICASA Especialista em trabalhos a mais de 30 anos. Consultas espirituais. Cartas / Búzios /tarô. Faz e desfaz trabalho. Digital! 3274-2925/ 99370-5833/ 98177-5070
117638

### COMÉRCIO E INDÚSTRIA

#### INSTALAÇÕES

**PET SHOP** Consultório, banho, tosa, ótimo faturamento. 3212-2020, 98459-1681 RTR IMÓVEIS cj-470
118152

### PUBLICIDADE LEGAL

#### COMUNICADOS

**COMUNICADO**
Eu **CAIRO PEREIRA DE SOUZA,** CPF: **084.357.231-00,** declaro a perda do Passaporte Preferencial Vitalício da Cia Thermas Pousada do Rio Quente. **N 107301**
118206

**SECOVIGOIÁS**
Sindicato dos Condomínios e Imobiliárias

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**
**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**

O **Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis e dos Condomínios Horizontais, Verticais e de Edifícios Residenciais e Comerciais no Estado de Goiás – SECOVI-GO, CNPJ: 02.581.395/0001-99**, por meio do seu presidente, **Sr. Antônio Carlos da Costa**, em conformidade com o Estatuto Social, vem pelo presente, convocar seus Associados em condições de voto para a **Assembleia Geral Ordinária**, a realizar-se no dia **28 de novembro de 2025 (sexta-feira)** às 8:30h em primeira convocação, e as 9:00h em 2ª convocação, com qualquer número de associado, na sede da entidade, situada na Av. Fued José Sebba, nº 1.193, Qd. A22 Lt. 22E Setor Jardim Goiás Cep: 74.805-100, nesta capital, para deliberar sobre a seguinte pauta: **1.** REFORMULAÇÃO ORÇAMENTÁRIA 2025**; 2.** PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA PARA 2026; **3.** PROPOSTA DO REAJUSTE DAS CONTRIBUIÇÕES 2026: CONTRIBUIÇÃO ASSOCIATIVA ÚNICA, CONTRIBUIÇÃO ASSISTENCIAL PATRONAL, CONTRIBUIÇÃO ASSOCIATIVA SOCIAL (SECOVIMED) E OUTRAS DELIBERAÇÕES.

Goiânia-GO, 24 de novembro de 2025

**Antônio Carlos da Costa**
Presidente do SECOVIGOIÁS

**AVISO DE LICITAÇÕES.** O **MUNICÍPIO DE OUVIDOR - CNPJ nº 01.131.010/0001-29**, publica as seguintes licitações: **Pregão Eletrônico nº 070/2025 - dia 08/12/2025 às 09h:00min – Plataforma: https://bllcompras.com/**– Objeto: Aquisição de veículo para cumprimento do estabelecido na Emenda Parlamentar Impositiva nº 1340 – processo nº 202300010002895 – Deputado Estadual Gustavo Sebba; **Pregão Eletrônico nº 069/2025 - dia 08/12/2025 às 13h:00min – Plataforma: https://bllcompras.com/**– Objeto: Aquisição de equipamentos e materiais permanentes destinados às unidades básicas de saúde por meio de Emenda Parlamentar – proposta nº 01131010000114001 – Ministério da Saúde – Secretaria Executiva – Fundo Nacional de Saúde – saldo remanescente; **Pregão Eletrônico nº 076/2025 - dia 09/12/2025 às 09h:00min – Plataforma: https://bllcompras.com/**– Objeto: Aquisição de equipamento e material permanente para estruturação de unidades de atenção especializada em saúde por meio da Portaria nº 1763/2020 - GAB/SES-GO - Secretaria de Estado de Saúde; **Pregão Eletrônico nº 071/2025 - dia 09/12/2025 às 13h:00min – Plataforma: https://bllcompras.com/**– Objeto: Registro de Preços para **futura** e **eventual** contratação de serviços de alinhamento, balanceamento, cambagem e troca de pneus em atendimento às demandas do Município de Ouvidor para os próximos 12 (doze) meses; **Pregão Eletrônico nº 072/2025 - dia 10/12/2025 às 09h:00min – Plataforma: https://bllcompras.com/**– Objeto: Registro de Preços para **futura** e **eventual** contratação de serviços de lavagem e higienização de veículos, máquinas e equipamentos da frota municipal em atendimento às demandas do Município de Ouvidor para os próximos 12 (doze) meses; **Pregão Eletrônico nº 074/2025 - dia 10/12/2025 às 13h:00min – Plataforma: https://bllcompras.com/**– Objeto: Registro de preços para **futura** e **eventual** aquisição de luminárias e insumos elétricos para atender a demanda do Município de Ouvidor para os próximos 12 (doze) meses e; **Pregão Eletrônico nº 073/2025 - dia 11/12/2025 às 09h:00min – Plataforma: https://bllcompras.com/**– Objeto: Registro de preços para **futura** e **eventual** locação de impressoras e scanner de mesa novos (**primeiro uso**) com suprimentos e mão de obra para atender a demanda do Município de Ouvidor para os próximos 12 (doze) meses. Editais e anexos poderão ser obtidos no site **www.ouvidor.go.gov.br** ou diretamente na plataforma – **https://bllcompras.com/**. Ouvidor, 19 de novembro de 2025. **IGOR HENRIQUE TRISTÃO. AGENTE DE CONTRATAÇÃO. Município de Ouvidor.**

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO**
**AVISO DE LICITAÇÃO**
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90053/2025**

Registro de preços para eventual aquisição e instalação de Porta Giratória Detectora de Metal – PGDM e Pórtico Detector de Metal – PDM, incluso o serviço de desinstalação do equipamento antigo a ser substituído, quando for o caso, conforme especificações técnicas e condições constantes no Edital. **Data da Sessão: 05/12/2025, às 10:00 horas**. Edital disponível no endereço: www.trt18.jus.br. Informações: (62) 3222-5688/5244/5657.

Eduardo Freire Gonçalves
Pregoeiro

**LEILÕES BRASIL**
Garantia de melhor negócio

**EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO EXTRAJUDICIAL (Online)**

***LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR***, Leiloeiro Oficial, CPF/MF. 288.468.931-15, matriculado na JUCEG sob o nº-34, com escritório na Avenida das Palmeiras esquina com Rua Vitória Régia, Quadra 05, Lote 06, Bairro Jardim dos Buritis, CEP: 74.923.640 – Aparecida de Goiânia-GO. Fone (62) 99679 7098, autorizado pela Credora Fiduciária, ***COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO - SICOOB UNICENTRO NORTE BRASILEIRO***, CNPJ nº 02.282.709/0001-52, venderá o imóvel abaixo descrito, na forma da Lei 9.514/97 e suas alterações posteriores, em ***PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO, no*** **dia 27/11/2025 às 10:20 horas (Horário de Brasília-DF)**, de forma online, através do site: **www.leiloesbrasil.com.br**. EMITENTE DEVEDORA: LAVANDERIA FORTALEZA LTDA, CNPJ nº 34.770.583/0001-51 e como AVALISTA/GARANTIDOR FIDUCIANTE: MAICON FELIPE DA SILVA SANTOS, CPF nº 705.698.481-99. A venda se dará à vista, sendo à comissão do Leiloeiro no percentual de 5%, despesas com: escritura, registro, averbações, levantamento e pagamento de impostos (ITU/IPTU) e desocupação do imóvel de inteira responsabilidade do arrematante. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL – (GOIÂNIA-GO) LOTE Nº 04, da QUADRA Nº 18, situado à Rua FL-31, no loteamento denominado PARQUE DAS FLÔRES, nesta Capital, com área de 405,00m², medindo: 13,50m de frente; 13,50m de fundos, dividindo com o lote nº 09; 30,00m pelo lado direito, dividindo com os lotes nºs 05 e 06; e, 30,00m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 03, conforme descrito na matrícula nº 66.342 do CRI da 2ª Circunscrição da Comarca de Goiânia-GO. Obs. Consta uma construção residencial, não averbada, com aproximadamente 240,00m²**). O valor para o ***PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO*** será em conformidade com o Artigo 24, da Lei 9.514, na ordem de: **R$ 475.000,00 (quatrocentos e setenta e cinco mil reais), n*ão ocorrendo à venda no primeiro leilão, será realizado*** **SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO no dia 28/11/2025**, no mesmo horário do primeiro leilão, pelo valor de: **R$ 194.637,68 (cento e noventa e quatro mil, seiscentos e trinta e sete reais e sessenta e oito centavos)**, referente ao saldo devedor e em conformidade com o art. 27, §§ 2º e 3º, da Lei 9.514/97), atualizado monetariamente, acrescido dos encargos contratuais e legais, incluídas ainda, custas com intimação, publicação de editais e despesas com o leilão. A venda será feita em caráter "ad corpus", sendo a descrição do imóvel, retirado da certid*ão* de registro, e, caso haja divergência de metragem e/ou na sua descrição o comprador não terá direito de exigir do vendedor nenhum abatimento no preço referente à arrematação. Atendendo o que preconiza o parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514 com redação dada pela Lei 14.711/2023, fica assegurado, ao devedor fiduciante, o direito de preferência para adquirir o imóvel pelo preço correspondente ao valor da dívida e demais encargos que compõem o valor do 2º leilão, inclusive a comissão do leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento). Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar e adquirir "login" e "senha", através do site: www.leiloesbrasil.com.br. Fone: (62) 3250 1500.

**LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR – JUCEG-034**